

GEMEINDE SCHWABSOIEN

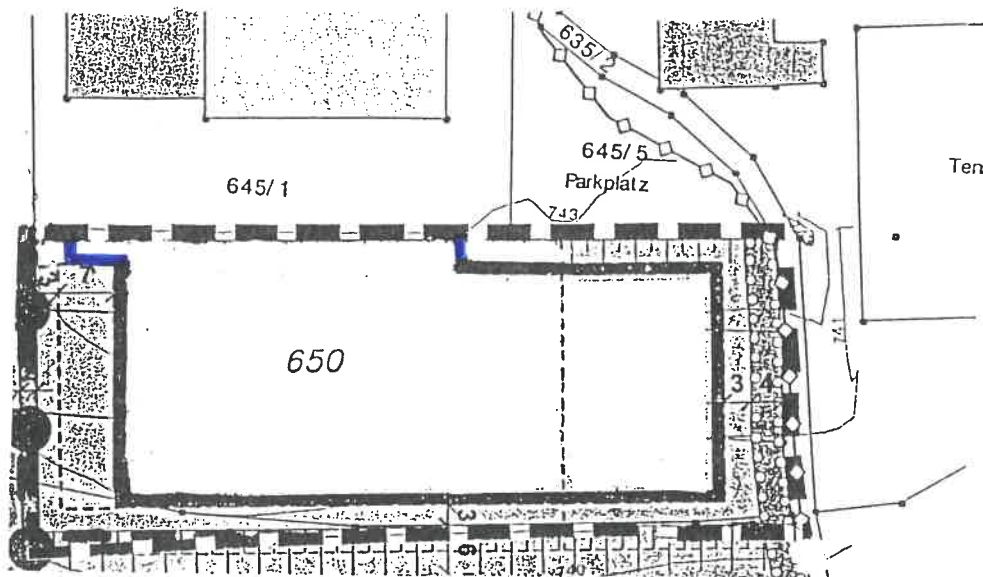
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

1. Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Schwabsoien „Gewerbegebiet südlich der Schongauer Straße II“

Aufgrund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) erläßt die Gemeinde Schwabsoien folgende Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet südlich der Schongauer Straße II“ vom 10.03./05.05.2003 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB:

§ 1

Die nördliche Baugrenze auf dem Grundstück Fl.Nr. 650 wird in ihrem westlichen Bereich aufgehoben und bis zur nördlichen Grundstücksgrenze in der Form fortgeführt, daß eine Zusammenführung mit der westlichen Baugrenze von Grundstück Fl.Nr. 645/1 gegeben ist (s. 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet südlich der Schongauer Straße“). Der nachstehende Planteil ersetzt den bisherigen Planteil:



= Geltungsbereich der Änderung.

§ 2

Diese Satzungsänderung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Begründung:

Zu der beantragten weiteren Bebauung des Grundstücks Fl.Nr. 645/1 unter Einbeziehung des Grundstücks Fl.Nr. 650 ist diese Bebauungsplan-Änderung erforderlich. Da städtebauliche oder sonstige Gründe einer solchen Bebauung nicht entgegenstehen, hat der Gemeinderat Schwabsoien dieser Bebauungsplan-Änderung mit Beschluß vom 03.04.2006 die Zustimmung erteilt. Die bereits jetzt zulässige Bebauung wird durch Vorhaben nicht in einer Weise überschritten, die negative Auswirkungen auf den Umwelt- und Naturschutz erwarten

Blatt 2 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Schwabsoien „Gewerbegebiet südlich der Schongauer Straße II“

lassen. Der Ausgleich erfolgt auf dem Grundstück. Da Grundzüge der Planung nicht berührt sind, wird die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

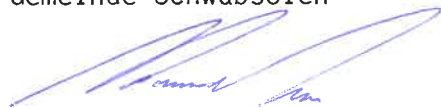
Schwabsoien, den 03.04.2006 /03.07.2006
Gemeinde Schwabsoien



Sepp
Bürgermeister



Ausgefertigt:
Schwabsoien, 03.07.2006
Gemeinde Schwabsoien



Sepp
Bürgermeister

