

GEMEINDE SCHWABSOIEN



BEKANNTMACHUNG

Satzungsbeschluss zur ersten Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet nördlich der Schongauer Straße“ der Gemeinde Schwabsoien

Der Gemeinderat Schwabsoien hat in seiner Sitzung am 02.02.2015 nach durchgeführtem Aufstellungsverfahren (vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB) die erste Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet nördlich der Schongauer Straße“ in der Fassung der Satzung und Begründung vom 02.02.2015, gefertigt vom Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Altstadt, als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit Begründung über die Art und Weise, wie die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Gemeinde Schwabsoien, Schongauer Straße 1, 86987 Schwabsoien und bei der Verwaltungsgemeinschaft Altstadt, Marienplatz 2, Zimmer Nr. 7, 86972 Altstadt während der allgemeinen Amts- bzw. Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde Schwabsoien geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Dieser Bebauungsplan wurde aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Schwabsoien entwickelt (seit 18.08.2011 wirksam) und bedarf daher keiner Genehmigung.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die erste Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet nördlich der Schongauer Straße“ in Kraft.

Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an der Amtstafel
am: 25.02.2015



Schwabsoien, den 25.02.2015

.....
Neumann, 1. Bürgermeister

Abgenommen
am: 16.03.2015

WS