

**Bestand:** Bestandskräftiger Bebauungsplan in der Fassung vom 14.09.2000 mit Überlagerung des räumlichen Geltungsbereichs der gegenständlichen 1. Bebauungsplanänderung



**Festsetzungen durch Planzeichen**

**1. Maß der baulichen Nutzung**

0,3	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
WH	Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß

**2. Bauweise, Baugrenzen**

0	offene Bauweise		nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze		
22° - 28°	zulässige Dachneigung; min. bis max. Gradangabe		Firstrichtung, zwingend
SDgl.	Zulässigkeit von Dachformen, hier: gleichgeneigte, symmetrische Satteldachformen		

**3. Grünflächen / Anpflanzung von Gehölzen**

	Grünfläche auf Privatgrund mit Zweckbestimmung "Ortsrandeingrünung"
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	festgesetzter Baumstandort; Anpflanzung von standortheimischen Laubbäumen mind. 2. Wuchsordnung

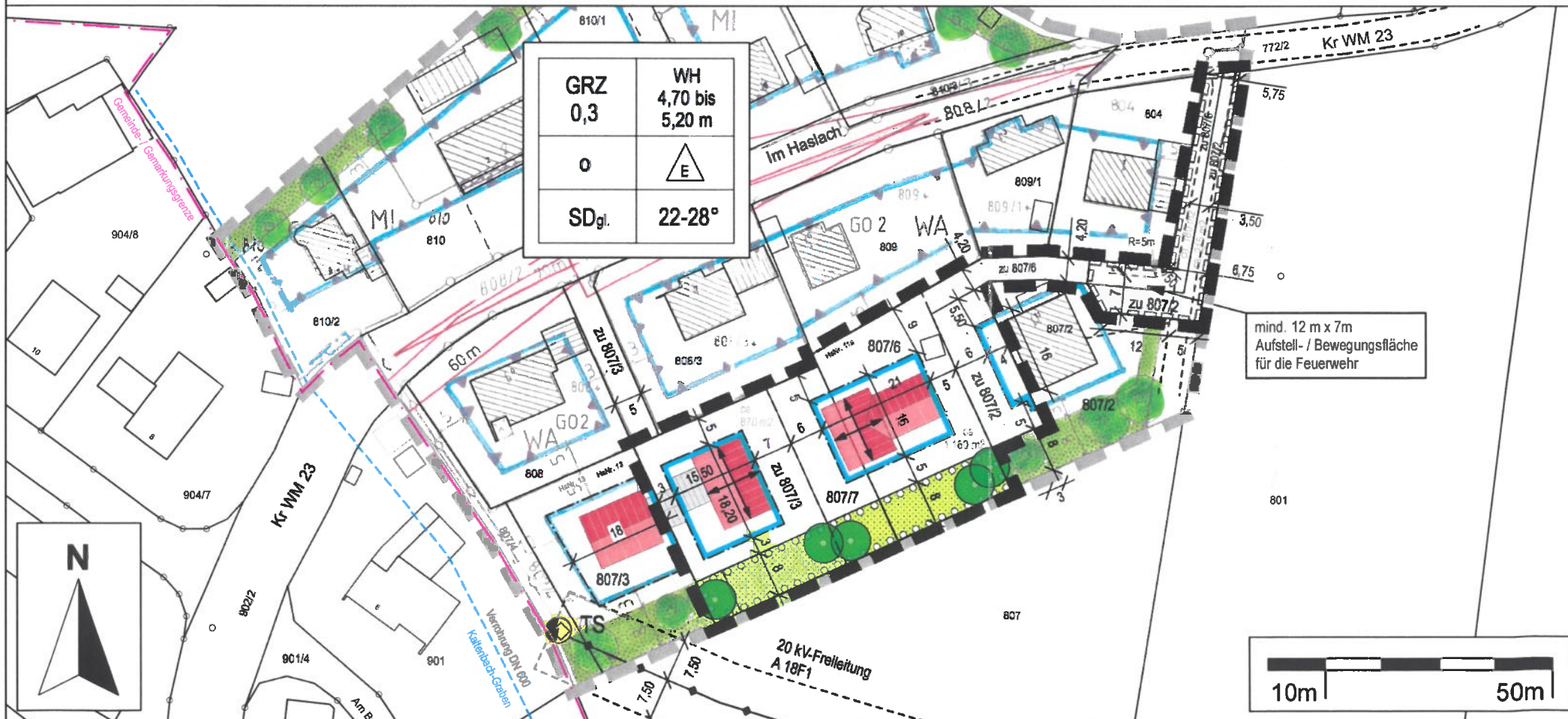
**4. Sonstige Planzeichen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderung
	mit Fahr-, Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestandskräftigen Bebauungsplans vom 14.09.2000
	Fahrbahnaußenkanten Verkehrserschließung, Bestand und Planung
	Grundstückseinteilung / Grundstücksgrenzen, Planungsvorschlag
	20 kV-Freileitung der LEW Verteilnetz GmbH (LVN) mit Schutzstreifen je beidseits 7,5 m;
	Gebäudekörper / Hauptgebäude und Garage; Situierungs- bzw. Umsetzungsvorschlag, städtebaulichen Konzeption
	Gebäudekörper / Hauptgebäude und Nebengebäude, Bestand
	bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummern / Bemaßung, Maßzahlen

**Planung:** 1. Änderung des Bebauungsplans "Im Haslach"



Gemeinde Schwabsoien, Landkreis Weilheim-Schongau

**1. Änderung des Bebauungsplans "Im Haslach"**

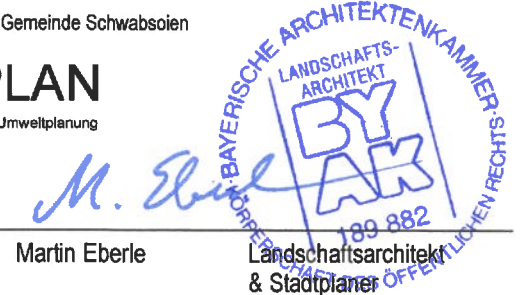


Endfassung vom 05.08.2019  
M 1:1.000

Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Schwabsoien

**eberle.PLAN**

Bauleitplanung, Städtebau, Umwelplanung



Martin Eberle

Landschaftsarchitekt & Stadtplaner