

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen





2.1.1 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,7 Geschossflächenzahl; hier 0,7

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei



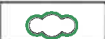

2.1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

-  offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfistrichtung



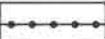


2.1.3 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Zufahrt


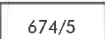



2.1.4 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

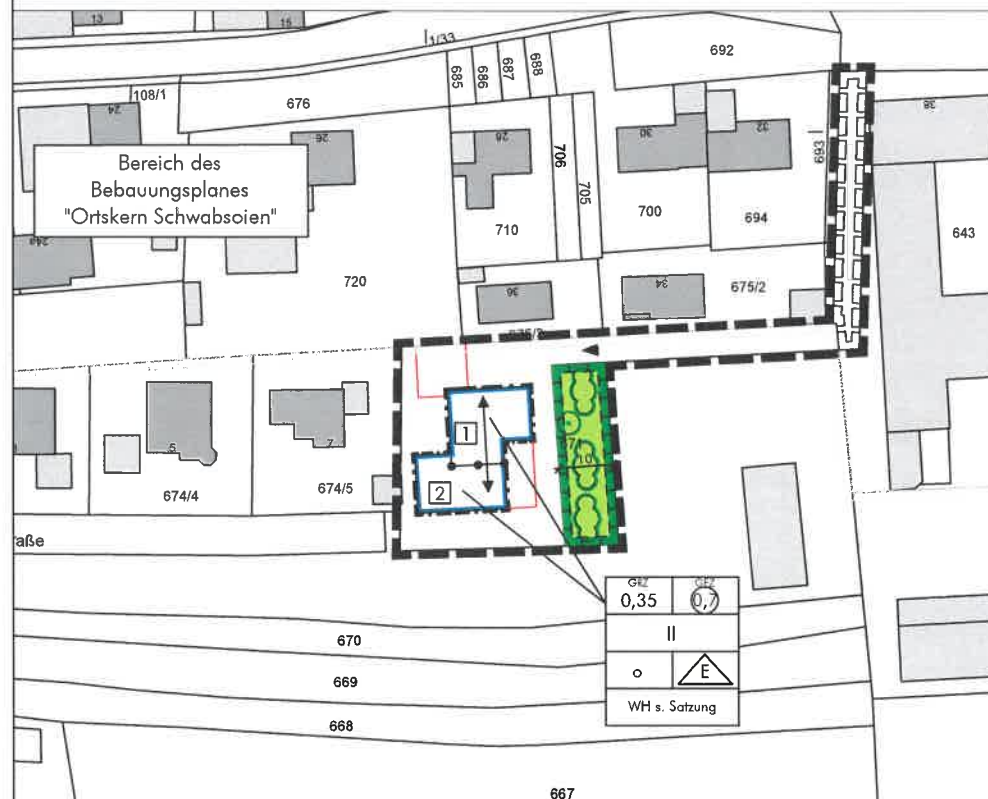
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben
-  zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  zu pflanzende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bauleitplanung (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen, Gemeinschaftsanlagen und überdachte Terrassen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Indexzahlen der einzelnen Gebäudeteile, genaue Festsetzungen s. Satzung



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,20 ha

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung "Wohnen südlich der Schongauer Straße" gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB am 20.11.2017.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 20.11.2017.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 15.12.2017.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.12.2017 bis zum 07.02.2018.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 21.12.2017 und Termin zum 07.02.2018.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 26.03.2018.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 24.08.2018 ist die Einbeziehungssatzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Schwabsoien, den

Neumann, Bürgermeister

Siegel



Gemeinde Schwabsoien
Landkreis Weilheim-Schongau
Einbeziehungssatzung
"Wohnen südlich der Schongauer Straße"
gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Endfassung vom 26.03.2018