

**ERGÄNZUNG ZUR BEGRÜNDUNG BEBAUUNGSPLAN „Am Gartenweg  
Sachsenried“ aufgrund der 2. Bebauungsplan-Änderung vom 21.10.2002**

**A Legende der zeichnerischen Festsetzungen**

Gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 21.10.02 soll die im Bebauungsplan als landwirtschaftliche Fläche Flur-Nummer 341/49 nun als Wohnbaufläche geplant werden.

**B keine Änderungen**

**D Planrechtliche Festsetzungen**

Die Mindestgrundstücksgrösse für Neubebaute Grundstücke soll auf 600 m<sup>2</sup> begrenzt werden

Aufgrund o.a. Beschlusses verändern sich die Flächen im Bebauungsplan wie folgt:

	<b>m<sup>2</sup> alt</b>	<b>m<sup>2</sup> neu</b>
Bruttobauland	25.800	25.700
1.a Nettobauland best. Bebauung	12.200	12.200
1.b Bauflächen neu	6.670	8.300
2 Landwirtschaftliche Nutzflächen	3.400	1.770
3.a Öffentliche Verkehrsflächen bestehend	1.900	1.900
3.b Öffentliche Verkehrsflächen geplant	1.400	1.400
3.c Öffentliche Verkehrsflächen als Eigentümerweg	230	230

Erstellt:

Hpbg, 21.10.02

abl10BBPScH

gez. G. Filser

Verfahrensvermerke:

1. Beschluß des Gemeinderates Schwabsoien vom 21.10.2002.
2. Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB wurde durchgeführt. Einwendungen sind nicht eingegangen. Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat seine Zustimmung erteilt (Schreiben vom 19.11.2002).
3. Der Satzungsbeschuß gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wurde vom Gemeinderat Schwabsoien am 02.12.2002 gefaßt.
4. Mit der Bekanntmachung vom 05.12.2002 (der Aushang in der Gemeinde Schwabsoien und bei der Verwaltungsgemeinschaft Altenstadt erfolgte vom 05.12.-23.12.2002) ist diese Bebauungsplan-Änderung am 05.12.2002 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Verwaltungsgemeinschaft Altenstadt  
21. JAN. 2003

i.A.

Seelitz

