

**ERGÄNZUNG ZUR BEGRÜNDUNG BEBAUUNGSPLAN „Am Gartenweg
Sachsenried“ aufgrund der 1. Bebauungsplan-Änderung vom 16.09.99**

A Planrechtliche Voraussetzungen

Gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 06.07.98 sollen die im Bebauungsplan als landwirtschaftliche Flächen Flur-Nummer 224/2 nun als Wohnbauflächen geplant werden.

Die Zufahrt für die Flurnummer 224/2 soll als „öffentlicher Eigentümerweg“ gewidmet werden.

B - C keine Änderungen

D Aufgrund o.a. Beschlusses verändern sich die Flächen im Bebauungsplan wie folgt:

	m2 alt	m2 neu
Bruttobauland	25.800	25.800
1.a Nettobauland best. Bebauung	12.200	12.200
1.b Bauflächen neu	4.900	6.670
2 Landwirtschaftliche Nutzflächen	5.400	3.400
3.a Öffentliche Verkehrsflächen bestehend	1.900	1.900
3.b Öffentliche Verkehrsflächen geplant	1.400	1.400
3.c Öffentliche Verkehrsflächen als Eigentümerweg	0	230

Erstellt:

Hpbg, 16.09.99

BBPSchw09Änd.

gez. G. Filser