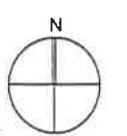




Babenhausen, den 28.02.1997
 ergänzt am 13.06.1997 / 20.10.1997
 Architekturbüro Kern
 ARCHITEKT
BY AK
 BEBAUUNGSPLAN "INGENRIED OST I"
 GEMEINDE INGENRIED

M 1:1000



1. Präambel














1.1. Satzungsbeschuß





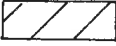



Die Gemeinde Ingenried beschließt aufgrund von § 10 Baugesetzbuch vom 08.12.86 (BGB1. I S. 2253) und Art. 98 der Bayer. Bauordnung, in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.09.89 den vorliegenden Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung mit Textteil vom 28. FEB. 1997 / 13. JUNI 1997..... als Satzung.

1.2. Rechtsgrundlage


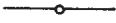




Der Bebauungsplan wurde auf Rechtsgrundlage der §§ 2, 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 98 der Bayer. Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des Wohnungsbauerleichterungsgesetzes (WoBauErlG) und Art. 23 der Gemeindeordnung aufgestellt.

2. Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz
- MI** Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
-  Flächen für Abfallentsorgung
-  öffentliche Grünfläche
-  private Grünfläche
-  Laubbaum ist zu pflanzen
-  Baum ist zu erhalten
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- I + D** zulässig sind zwei Vollgeschosse, von denen das obere im Dachgeschoß liegen muß
-  Zahl der Vollgeschosse zwingend
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

○	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
α	abweichende Bauweise
0,6	Grundflächenzahl
	Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
	Hauptfirstrichtung
	Stellung der baulichen Anlagen
	Flächen ohne Einfriedungen
	Sichtdreieck
+5+	Maßangaben in Meter
GU	Grundrißorientierung (sh. Punkt 4.12. der Festsetzungen durch Text)
	Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes (Lärmschutzzaun - Höhe 2,0 m)
	geplante Trafostation

3. Hinweise zur Planzeichnung

	Vorhandene Haupt- und Nebengebäude
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Böschung
106	Flurstücksnummern
	Vorgeschlagene Grundstücksteilung
GA	Standortvorschlag Garage
	vorhandenes Fernmeldekabel
	Straßenbegleitgrün
- 791 -	Höhenschichtlinien mit Meterangaben über NN