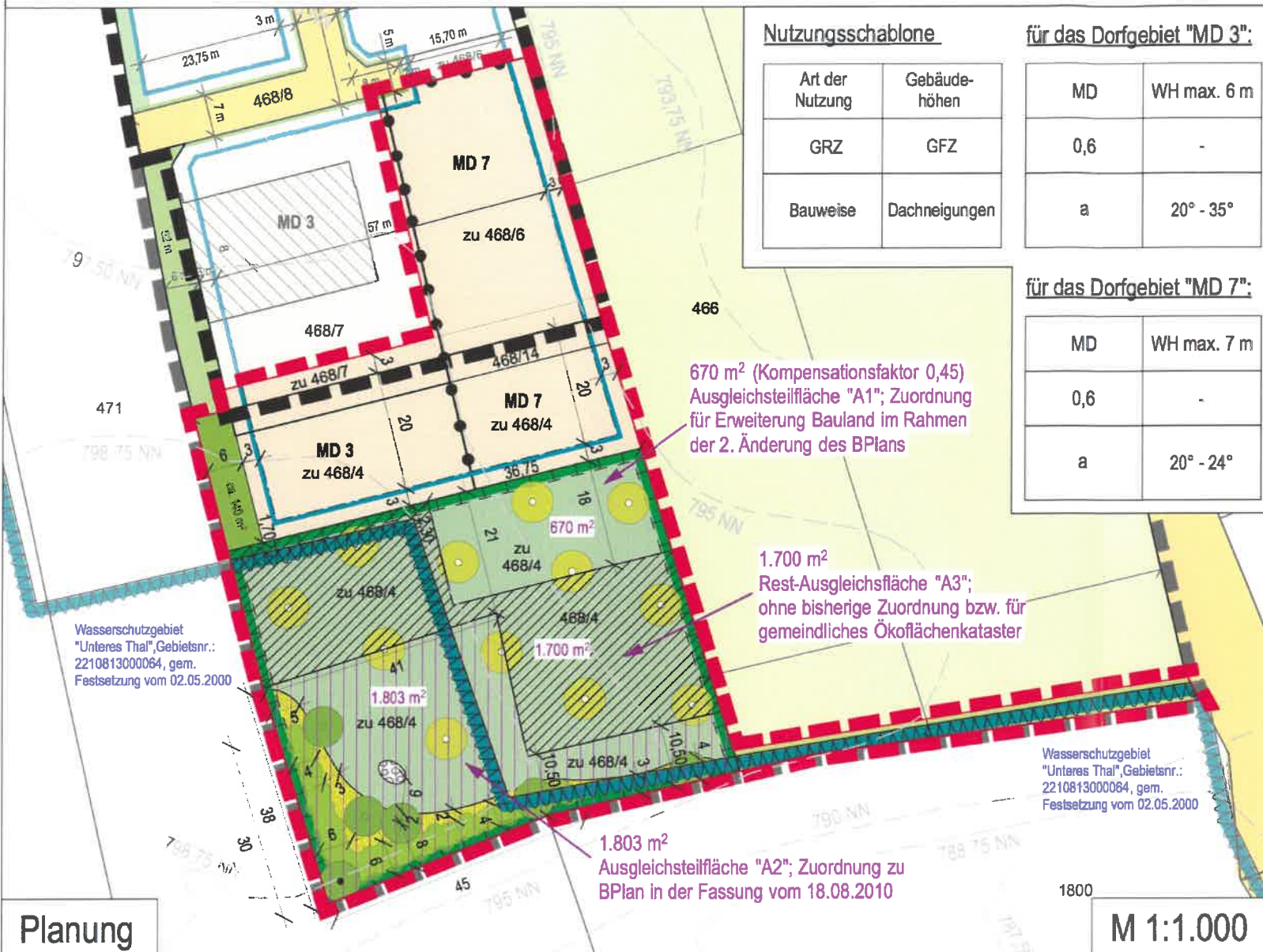


2. Änderung des Bebauungsplans "Ehemalige Gärtnerei"



Festsetzungen durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
 - MD Dorfgebiet
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,6 Grundflächenzahl, GRZ
 - WH max. maximal zulässige Wandhöhe
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
 - a abweichende Bauweise, Baukörperlängen über 50m zulässig
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Grünflächen
 - öffentliche Grünfläche
 - Grünfläche mit Zweckbestimmung flächenhafte Extensivierung
 - Fläche zur Schaffung von Hochstaudenfluren / Saumstrukturen
 - Fläche für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Wasserschutzgebiet mit Bezeichnung und Gebietsnummer
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - mit Zuordnungsfestsetzung im Rahmen des Verfahrens
 - mit Zuordnungsfestsetzung zum bestandskräftigen Bebauungsplan mit Stand vom 18.08.2010
 - ohne Zuordnungsfestsetzung im Rahmen des Verfahrens: Fläche für gemeindl. Ökoflächenkataster

7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Anpflanzung von Obstgehölzen
- Anpflanzung von Gehölzen mind. 2. Wuchsordnung
- Erhalt von Gehölzen / Gehölzstandorten; bei Erfordernis Ersatzpflanzung: Anpflanzung eines Gehölzes mind. 2. Wuchsordnung
- Anpflanzung / Aufbau durchgehende, mind. zwei- bis dreireihige Gehölzstruktur aus standorthemischen Sträuchern / Gehölzen 3. Wuchsordnung

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans
- Standort zur Schaffung lose aufgeschichteter Lesesteinhaufen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze räumlicher Geltungsbereich bestandskräftiger Bebauungsplan vom 18.08.2010
- Grenze räumlicher Geltungsbereich 1. Änderung des Bebauungsplans vom 26.10.2016
- Höhenlinie mit Bezeichnung in Meter über Normalnull; Quelle: Bayernatlas des BVV
- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- Bemaßung, Maßzahlen

Örtliche Bauvorschriften

20° - 35° Dachneigung

2. Änderung des Bebauungsplans "Ehemalige Gärtnerei" Gemeinde Ingenried

Endfassung mit Stand vom 27.06.2018
M 1:1.000
gezeichnet: me

kern. architekten

