










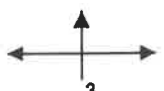
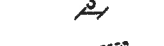

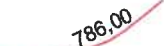




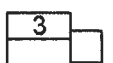


# Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäss § 4 BauNVO, WA-1 und WA-2 siehe Planzeichnung
- GRZ** Grundflächenzahl, max. 0,3
- II** max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
- WH** maximale Wandhöhe 4,80 m, siehe auch § 8 Abs. 1 der Satzung
- O** Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- SD** nur Satteldächer zulässig, 28° - 40° zul. Dachneigung
-  Es sind nur Einzelhäuser (E) zulässig,
-  es sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
-  Gebiet unterschiedlicher Nutzung

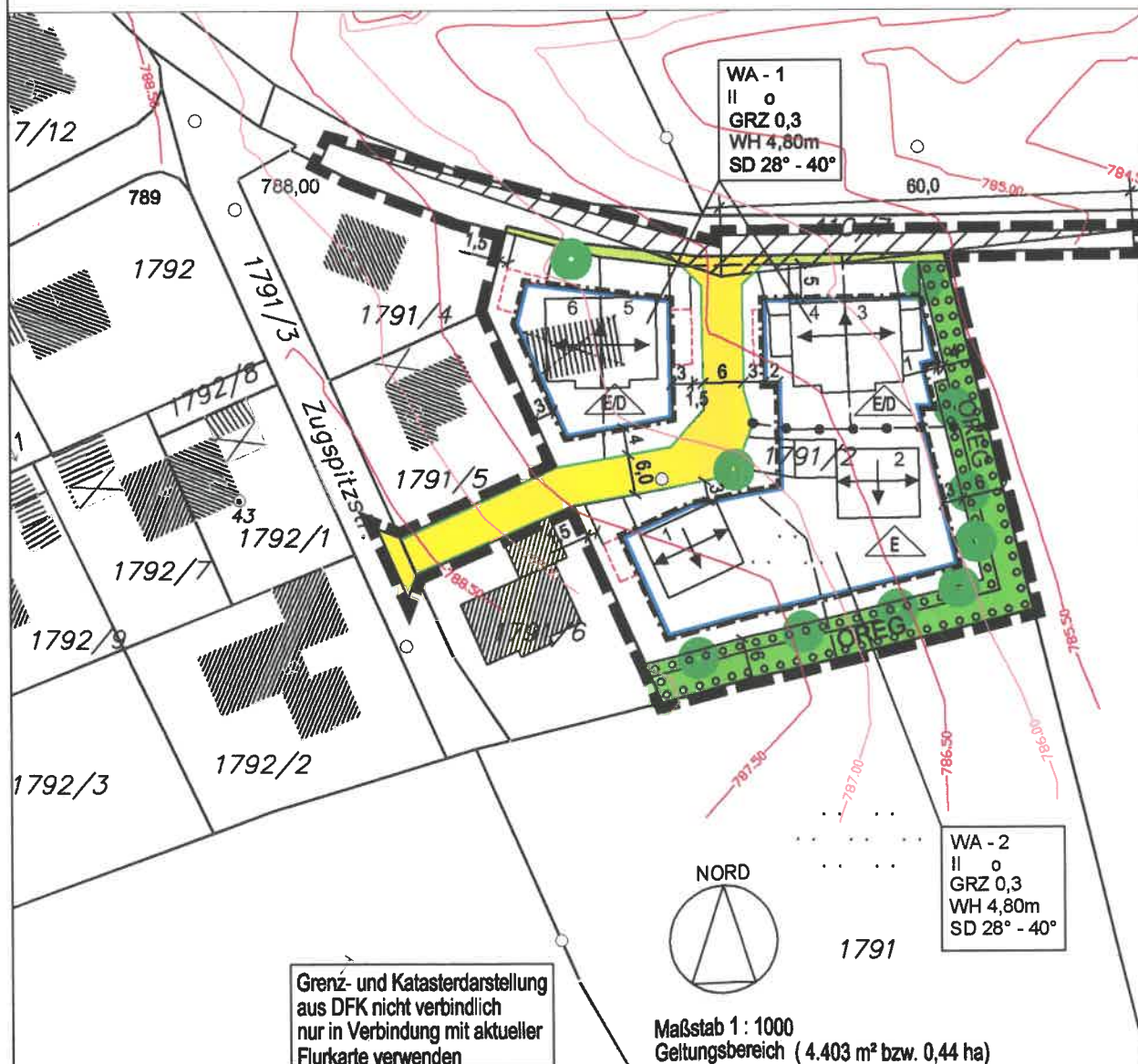
-  Baugrenzen
-  Überbaubare Fläche für Nebengebäude/Garage - Planzeichen 15.3 der PIZVO
-  Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
-  Strassenbegleitgrün, öffentlich
-  private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung (OREG)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  zu pflanzende Bäume, Pflanzgebot gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 25 a. BauGB

## Sonstige Hinweise und Empfehlungen

-  vorgeschlagene Firstrichtung
-  Massangabe
-  bestehendes Gebäude, Abbruch
-  Höhenlinien mit Angabe Meter üNN
-  Flurstücksnummer
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Sichtdreieck
-  Größe des Bauplatzes
-  vorgeschlagene Gebäude mit Bauplatznummer

Gemeinde Ingenried  
Landkreis Wehlheim Schongau

Bebauungsplan  
"An der Erbenschwanger Straße Teil II"



Grenz- und Katasterdarstellung aus DFK nicht verbindlich nur in Verbindung mit aktueller Flurkarte verwenden

Maßstab 1 : 1000  
Geltungsbereich ( 4.403 m² bzw. 0,44 ha )

Fassung vom 18.07.2007  
Verfahrensverlauf siehe Begründung Seite 8 a

**abtPlan**  
Gerhard Abt, Stadtplaner  
Am Ruderatsbach 1  
87616 Marktoberdorf  
Tel: 08342-915601  
Fax: 08342-915602  
E-Mail: abtplan@t-online.de