

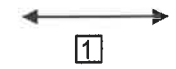



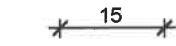


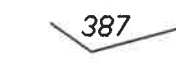




# Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

- WA Allgemeines Wohngebiet gemäss § 4 BauNVO
- GRZ 0,26 Grundflächenzahl, hier 0,26
- GFZ 0,40 Geschossflächenzahl, hier 0,40
- SD 21°-27° Satteldach mit Angabe der Dachneigung, alternativ kann auch die Dachneigung gewählt werden mit 33° bis 36°, wobei dann der Kniestock maximal 1,00 m hoch sein darf.
- E+D zweigeschossige Bauweise, wobei das 1. OG als Dachgeschoss auszubilden ist
-  Es sind nur Einzelhäuser zulässig. Bei Bauplatz Nr. 1 und 2 darf statt zwei Einzelhäusern auch ein Doppelhaus errichtet werden.
-  Baugrenzen
-  vorgeschlagene Richtung des Hauptgebäudes (Firstrichtung) mit Angabe der Bauplatznummer für das vorgeschlagene Gebäude
-  Anpflanzung von einheimischen Bäumen und Sträuchern Sicht- und Lärmschutz gemäss bestehendem Bebauungsplan


## Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 8 "Schwabniederhofen - Süd"
-  Massangabe
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  vorhandenes Gebäude
-  Katastergrenze mit Flurstücksnummer
-  Grünstreifen entlang der WM 6 mit Hinweis auf Lärmschutz gemäss bestehendem Bebauungsplan, siehe Satzung
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen...gemäß Planzeichen 15.3 der PlanzV (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB), siehe auch § 1 der Satzung zur 11. Änderung.

### Hinweis:

- a) Alle nicht durch die 11. Änderung betroffenen Teile des Bebauungsplanes Nr. 8 "Schwabniederhofen - Süd" behalten weiterhin einschließlich der bisher erfolgten Änderungen ihre Gültigkeit.
- b) Es gelten die Abstandsflächen gemäß der Bayerischen Bauordnung.



GRZ 0,26	GFZ 0,40
WA	SD 21°-27°
E+D	

### Verfahrensvermerke:

Beschluss des Gemeinderates Altstadt zur Aufstellung der 11. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB vom 20.01.2009; es wurde in der gleichen Sitzung der vorgelegte Entwurf beraten und der Billigungsbeschluss für das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB gefasst.

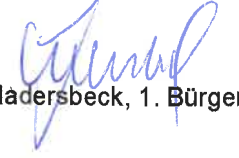
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Bekanntgabe des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB am 09.02.2009

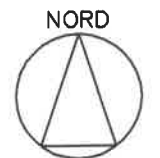
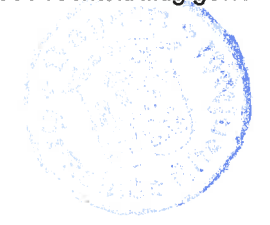
Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 16.02.2009 bis zum 16.03.2009 und Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 10.02.2009 und Termin zum 16.03.2009.

Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 24.03.2009.

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 27.03.2009 rechtskräftig geworden.

Altstadt, den 27.03.2009  
Gemeinde Altstadt

  
Hadersbeck, 1. Bürgermeister



Maßstab 1 : 1000  
Geltungsbereich 0,47 ha

Gemeinde Altstadt  
Landkreis Weilheim-Schongau

11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8  
"Schwabniederhofen - Süd" im Bereich Fl. Nr. 387 u. a.

Gerhard Abt, Stadtplaner

Am Ruderatsbach 1  
87616 Marktoberdorf

Tel: 08342-915601  
Fax: 08342-915602  
E-Mail: abtplan@t-online.de



in der Fassung vom 24.03.2009