

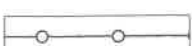



Legende

1. Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Sondergebiet Biogasanlage/Landwirtschaft

SO1 Sondergebiet 1: Fläche für erneuerbare Energie Gebäude und Einrichtungen, die dem Betrieb der Biogasanlage und folgender Verwertung der thermischen Energie dienen: Fernwärmenetze für Baugebiete des Ortsteiles Schwabniederhofen sowie der Kasernenanlage. Anlagen zur Fermentierung der Gärsubstrate, zur Lagerung von Gülle und Biogas, Behälter zur Speicherung von Sicker- und Niederschlagswasser und sonstige Anlagen zur Erzeugung von Bioenergie sowie landwirtschaftliche Gebäude

SO2 Sondergebiet 2: Fläche für erneuerbare Energie Fahrtilo zur Lagerung von Gärsubstraten sowie sonstige landwirtschaftliche Gebäude

SO3 Sondergebiet 3: Fläche für Landwirtschaft Gebäude und Einrichtungen, die der Landwirtschaft dienen

m² Größe der Teilgebiete einschl. Grünflächen

FH / WH Gebäude: maximal zulässige First- bzw. Wandhöhe

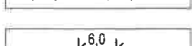
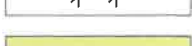
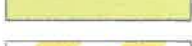
H Fahrtilo: maximal zulässige Wandhöhe

 Baum, zu pflanzen

 Hecke, zu pflanzen

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  bestehende Gebäude
-  geplante Gebäude
-  Flurstücksgrenze mit Flurnummer
-  Flurstücksgrenze zur Vereinigung vorgesehen
-  Maßangabe in m
-  öffentliche Erschließungsstraße
-  private Verkehrsfläche
-  Zufahrt
-  Hecke, Bestand

Teil A Planzeichnung

Gemeinde Altenstadt
 Bebauungsplan "Erneuerbare Energien"
 mit integrierter Grünordnung
 Sondergebiet Biogasanlage/Landwirtschaft
 Fassung: 06.12.2011

Planverfasser:  Ingenieurbüro Florian Wimmer
 Urtling 8, 84405 Dorfen
 Telefon: 08081/954888

Grünordnung: Landschaftsarchitekturbüro Christian Mussnig
 Stadtplatz 80, 84453 Mühldorf
 Telefon: 08631/185384

Gemeinde Altenstadt 2 9. DEZ. 2011


 Hadersbeck
 Bürgermeister



0 20 40 60 80 100 m