

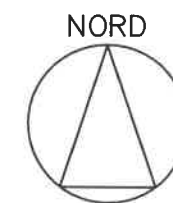
Gemeinde Altenstadt,
Landkreis Weilheim-Schongau

Anlage zum Bebauungsplan Nr. 23,
"Am Reiterweg, zweite Änderung" für
die externe Ausgleichsfläche Fl. Nr. 1419,
Gemarkung Schwabsoien.

Die Ausgleichsfläche wurde mit 2360 m² berechnet. Hiervon können auf der vorgenannten externen Fläche 1.930 m² sichergestellt werden. Die restlichen 430 m² stehen entlang der östlichen Ortsrandeingrünung im Plangebiet selbst zur Verfügung.

Es ist als Ausgleichsmaßnahme ein abwechslungsreich strukturierter, gestuft aufgebauter Waldrand aus standortheimischen Arten mit vorgelagertem Strauchgürtel und Krautsaum als extensiv genutztem Offenland-Lebensraumtyp in einer Mindestbreite von 10 m zu schaffen.

Hinweis: Näheres siehe auch Leitfaden zur Abarbeitung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung "Bauen im Einklang mit Natur u. Landschaft", Teil D sowie die Grundsätze und Empfehlungen der Staatsforstverwaltung zur Erhaltung und Pflege von Wandrändern.



Maßstab 1 : 1000

abtplan büro für kommunale entwicklung
Thomas Haag, Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



Anlage
i. d. Fassung
vom 07.07.2015