

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

2. Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Altenstadt "Schäfigasse/Sonnenstraße"
hier: Zulässigkeit von Nebenanlagen (ohne Wohnraumnutzung) außerhalb von festgesetzten
Baugrenzen bzw. hierfür ausgewiesenen Flächen

Gemäß dem Beschluß des Gemeinderates Altenstadt vom 12.05.1992 ist eine zusätzliche
und ergänzende Festsetzung durch Text in den Bebauungsplan aufzunehmen mit nach-
stehendem Wortlaut:

"Die Errichtung von Nebenanlagen ohne Wohnraumnutzung ist auch außerhalb der Baugrenzen
bzw. der hierfür ausgewiesenen Flächen zulässig, sofern folgende Punkte beachtet
werden:

- a) Nebenanlagen sind Gebäude ohne Wohnraumnutzung, z.B. Gartengeräte-Häuschen,
Gartenlauben, Fahrradschuppen, Holzlegern und Kleingewächshäuser.
- b) Es sind nur Holzhäuser (keine Massivbauweise) mit Satteldach (Dachneigung
15 Grad bis 23 Grad) zulässig. Ausgenommen hiervon sind Kleingewächshäuser.
Als Baumaterial nicht zugelassen sind Blech und Eternit.
- c) Die gesetzlich erforderlichen Abstandsflächen, die einschlägigen Brandschutz-
vorschriften und ggf. festgelegte Sichtdreiecke sind zu beachten. Der Abstand
zu einem Nachbargrundstück muß bei Holzhäusern mindestens 5 m betragen, in
feuerhemmender Ausführung mindestens 3 m. Ferner muß der Abstand zur Geh-
steig-/Straßenseite mindestens 3 m ab Grundstücksgrenze betragen.
- d) Die Nebenanlagen sind in folgender Größenordnung zulässig:
bis 500 qm Grundstücksgröße: 10 Kubikmeter
über 500 qm Grundstücksgröße: 25 Kubikmeter
- e) Die beabsichtigte Errichtung einer solchen Nebenanlage bedarf der Mitteilung
an die Gemeinde."

Altenstadt, den 30.04.1993
GEMEINDE ALTENSTADT



Thoma
Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

1. Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 20.05.1992
2. Vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 01.06. bis 16.06.1992
(ortsübliche Bekanntmachung vom 20.05.1992).
3. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.05. bis 11.06.1993 (ortsübliche
Bekanntmachung vom 30.04.1993).
4. Anhörung des Landratsamtes Weilheim-Schongau als Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 1 BauGB am 30.04.1993.
5. Satzungsbeschluß: 15. JUNI 1993
6. Rechtsverbindlich seit: 09. Sep. 1993 (ortsübliche Bekanntmachung vom
09. Sep. 1993)
7. Änderungseintrag auf Bebauungsplänen Verwaltungsgemeinschaft

Altenstadt, den 09. Sep. 1993

I.A.

Altenstadt

Sealig