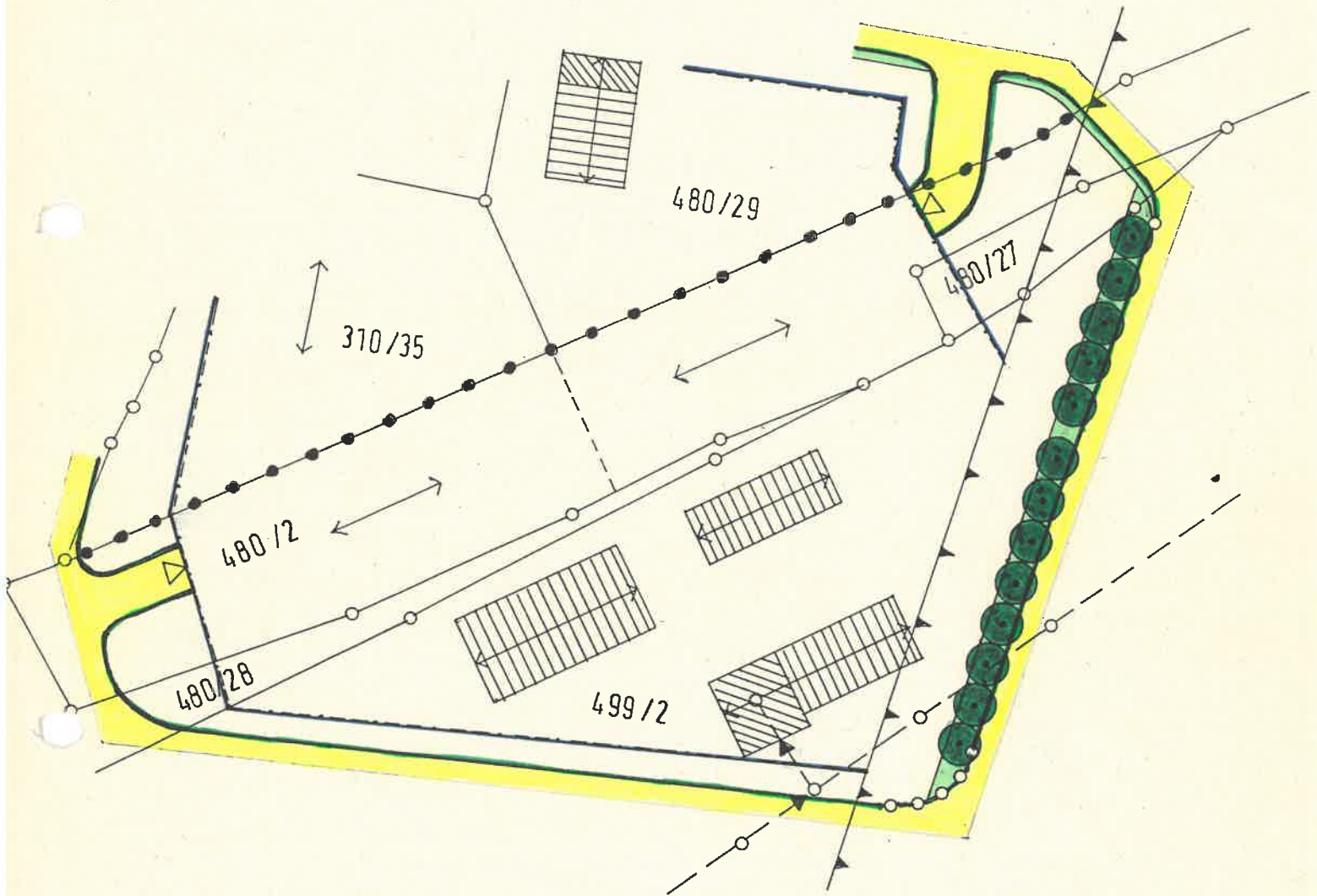


GEMEINDE ALTENSTADT  
VG-I/5-610-13

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
hier: 5. Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Altenstadt für das Gebiet  
"Altenstadt Ost"

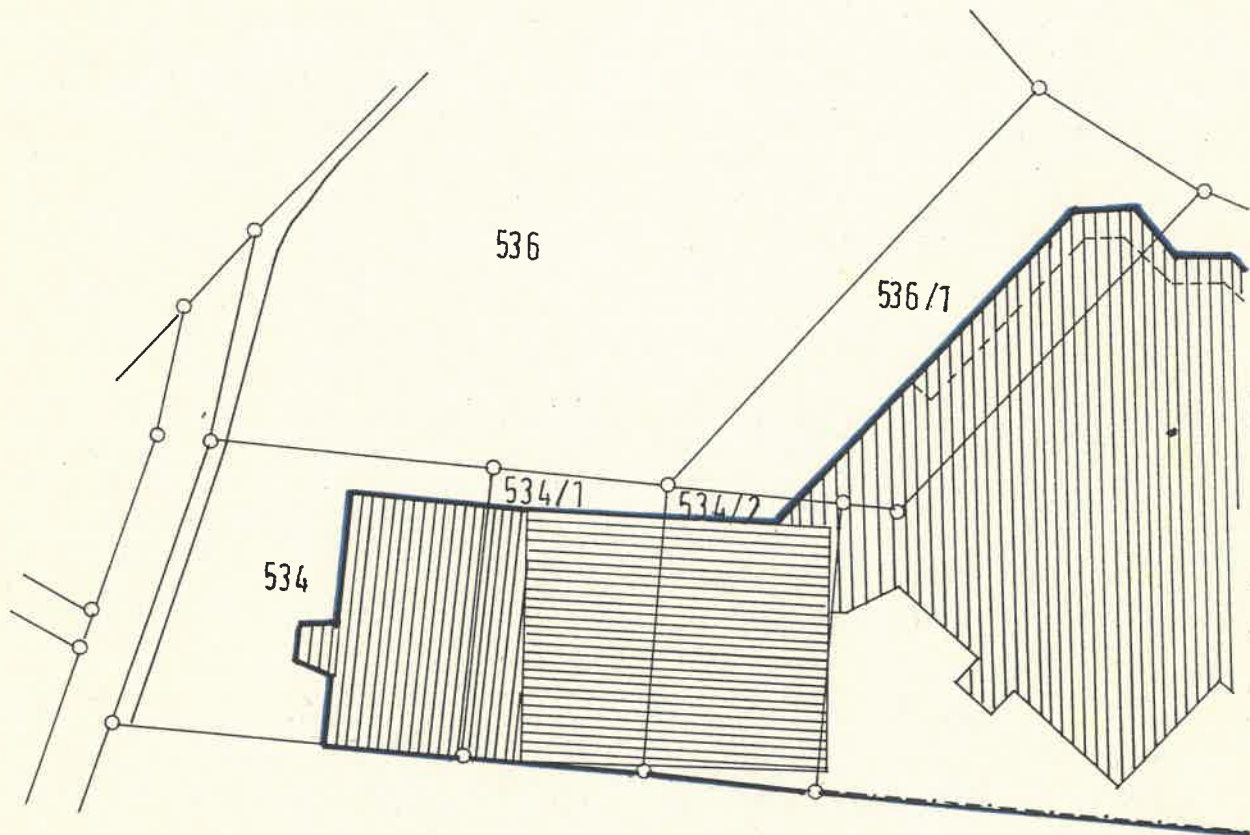
A) Umplanung bei Grundstück Fl.Nr. 480/2 (zwischen Dornauerstraße und Eichenweg)

Der o.g. Bereich wird anstelle von "Bahnanlagen" nunmehr ausgewiesen als  
"Gewerbegebiet". Planerische Darstellung:



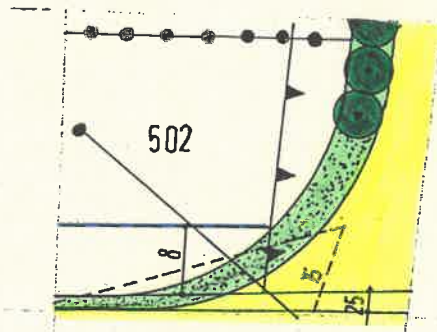
B) Herausnahme des Grünstreifens bei Fl.Nr. 534 (an der Südlichen Römerstraße)

Der bisher im Bebauungsplan dargestellte Grünstreifen in diesem Bereich wird herausgenommen. Planerische Darstellung:



C) Verlängerung bzw. Ergänzung des Grünstreifens an der Gemeindestraße zwischen Keltenstraße und Schongauer Straße beim Kurvenbereich St 2014

Im o.g. Bereich ist der Grünstreifen zu verlängern bzw. zu ergänzen. Planerische Darstellung:



D) Änderung der Textfestsetzung für Mindestgröße der bebaubaren Grundstücke im Gewerbegebiet


Die Textfestsetzung für das Gewerbegebiet bezüglich der Mindestgröße der bebaubaren Grundstücke wird von 1.500 qm auf 1.200 qm geändert.

s. 11. Änderung (1.000 qm)

Begründung:

Der Gemeinderat Altenstadt hat in seiner Sitzung am 09.12.1993 die vorne genannten Änderungen beschlossen. Ziel und Zweck der Bebauungsplan-Änderung ist zum einen die Berichtigung des Bebauungsplanes auf die tatsächlich gegebenen Verhältnisse (Buchstaben A - C) sowie die Erleichterung zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben mit einer benötigten Grundstücksfläche von unter 1.500 qm (künftig 1.200 qm Mindestgröße laut Buchstabe D).

Altenstadt, den 09.12.1993

  
Thoma  
Bürgermeister



Die planerischen Darstellungen (Änderungsaufkleber) wurden gefertigt vom Architekturbüro Heldwein, Schongau.

Verfahrensvermerke:

1. Beschluß des Gemeinderates Altenstadt vom 09.12.1993
2. Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie § 3 Abs. 1 BauGB vom 15.12.1993
3. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 28.01.1994 bis 04.03.1994 (Bekanntmachung vom 20.01.1994)
4. Anhörung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 20.01.1994
5. Satzungsbeschluß vom 15.03.1994
6. Genehmigungsbescheid des Landratsamtes Weilheim-Schongau vom 06.07.1994
7. Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB vom 07.07.1994
8. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Altenstadt für das Gebiet "Altenstadt Ost" ist am 07.07.1994 in Kraft getreten.

Altenstadt, den 08.07.1994  
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT ALTENSTADT  
i.A.

Seelig



- Aufstellung
- Änderung
- Ergänzung
- Aufhebung

genehmigt mit Schreiben vom 06.07.1994  
Nr. 610-2/20.5 Sg. 408

Landratsamt Weilheim-Schongau  
Dienststelle Schongau



Messerschmid